



FONDAZIONE "MONSIGNOR GIACOMO CARETTONI" O.N.L.U.S.

R.S.A. – CENTRO DIURNO INTEGRATO – CURE DOMICILIARI – PPE

Ponte di Legno, 11/06/2025

N° Prot. 60/25

OGGETTO: BANDO GARA VENDITA TERRENO

AMMINISTRAZIONE PROPONENTE IL BANDO DI GARA

Fondazione Mons. G. Carettoni, sita in Ponte di Legno, via Roma 100, CF 81003050176, PI 02502600980.

OGGETTO DELLA GARA

Il presente bando ha per oggetto la vendita del seguente bene immobile di proprietà della Fondazione Mons. G. Carettoni.

DESCRIZIONE E IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Mappale n° 499, del foglio n° 14 del Comune di Temù, con superficie totale di mq.656

BASE D'ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La base d'asta è fissata in € 70.000 (settanta/mila).

L'aggiudicazione avverrà a favore del miglior offerente con il prezzo superiore alla base d'asta.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 30/06/2025, secondo le seguenti modalità:

- Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Sede legale e amministrativa: Via Roma – 25056 Ponte di Legno (BS) – Domicilio fiscale: Via Alta Valle, 1 – 25050 Temù (BS)

Codice Fiscale 81003050176 Partita Iva 02502600980

☎ 0364/91161 ☎ 0364/902035 - E-mail: info@fondazionecarettoni.it - amministrazione@fondazionecarettoni.it

Sito internet: www.fondazionecarettoni.com



FONDAZIONE "MONSIGNOR GIACOMO CARETTONI" O.N.L.U.S.

R.S.A. – CENTRO DIURNO INTEGRATO – CURE DOMICILIARI – PPE

- La busta dovrà recare all'esterno la dicitura "**Offerta per la gara di vendita del terreno Rif. Descrizione e Identificazione Catastale**", nonché il nominativo del mittente.

Modalità di partecipazione:

I soggetti interessati dovranno presentare un'offerta economica in aumento rispetto all'importo a base d'asta, utilizzando i Moduli di **Partecipazione** allegato al presente bando.

Documentazione richiesta:

1. Modulo di partecipazione compilato e firmato;
2. Modulo offerta economica allegato B
3. Copia del documento d'identità del partecipante o visura camerale (in caso di società);
4. Eventuale altra documentazione specificata nel presente bando.

Termine di presentazione delle offerte:

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 30/06/2025, di persona presso l'ufficio della direzione della RSA.

Criteri di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà al miglior offerente, ovvero all'offerta economica più alta presentata rispetto all'importo a base d'asta.

Apertura delle offerte:

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica il giorno 3 Luglio 2025 alle ore 14:00 presso la direzione della RSA Fondazione Monsignor G. Carettoni.

SOPRALLUOGO E INFORMAZIONI

I soggetti interessati potranno effettuare un sopralluogo sul terreno previa prenotazione, contattando il Presidente nella persona di Toloni Leonardo al numero 338/3287075 o inviando una email a direzione@fondazionecarettoni.it

AGGIUDICAZIONE E PAGAMENTO

L'aggiudicazione provvisoria sarà comunicata al miglior offerente tramite PEC. Entro 10 giorni dalla ricezione della comunicazione, l'offerente dovrà versare una caparra pari al 10% dell'importo, in contemporanea alla firma del preliminare d'acquisto.

Sede legale e amministrativa: Via Roma – 25056 Ponte di Legno (BS) – Domicilio fiscale: Via Alta Valle, 1 – 25050 Temù (BS)

Codice Fiscale 81003050176 Partita Iva 02502600980

☎ 0364/91161 📠 0364/902035 - E-mail: info@fondazionecarettoni.it - amministrazione@fondazionecarettoni.it

Sito internet: www.fondazionecarettoni.com



FONDAZIONE "MONSIGNOR GIACOMO CARETTONI" O.N.L.U.S.

R.S.A. – CENTRO DIURNO INTEGRATO – CURE DOMICILIARI – PPE

Entro 120 giorni dalla firma del preliminare, l'aggiudicatario organizzerà l'atto di vendita tramite suo notaio.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

La Fondazione assicura che i dati saranno trattati nel rispetto delle norme in Gli interessati dovranno, all'atto della richiesta di invito alla gara:

DICHIARARE

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, di essere consapevoli delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.,
2. di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse;
3. di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica prescritti nell'avviso di manifestazione di interesse;
4. di essere a conoscenza che l'istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Fondazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;

Sede legale e amministrativa: Via Roma – 25056 Ponte di Legno (BS) – Domicilio fiscale: Via Alta Valle, 1 – 25050 Temù (BS)

Codice Fiscale 81003050176 Partita Iva 02502600980

☎ 0364/91161 📠 0364/902035 - E-mail: info@fondazionecarettoni.it - amministrazione@fondazionecarettoni.it

Sito internet: www.fondazionecarettoni.com



FONDAZIONE "MONSIGNOR GIACOMO CARETONI" O.N.L.U.S.

R.S.A. – CENTRO DIURNO INTEGRATO – CURE DOMICILIARI – PPE

5. di essere a conoscenza che l'istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della fornitura che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato in occasione della gara a procedura negoziata ed accertato dalla Fondazione nei modi di legge.

N.B. La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità in corso di validità o altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 comma 2 del DPR 445/2000, del sottoscrittore.

materia di privacy.

In fede

Il Legale Rappresentante

Sede legale e amministrativa: Via Roma – 25056 Ponte di Legno (BS) – Domicilio fiscale: Via Alta Valle, 1 – 25050 Temù (BS)

Codice Fiscale 81003050176 Partita Iva 02502600980

☎ 0364/91161 📠 0364/902035 - E-mail: info@fondazionecarettoni.it - amministrazione@fondazionecarettoni.it

Sito internet: www.fondazionecarettoni.com

MODULO DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L'ACQUISTO DI TERRENO

Oggetto della gara: Procedura di partecipazione per l'acquisto del terreno sito in Temù.

Dati del Partecipante

Il/la sottoscritto/a:

Nome e Cognome/Ragione Sociale: _____

Codice Fiscale/Partita IVA: _____

Indirizzo: _____

Città: _____ CAP: _____ Provincia: _____

Telefono: _____ Email: _____

Rappresentante legale (se applicabile): _____

Dichiara

1. Di aver preso visione del bando e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate;
2. Di essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara;
3. Di essere a conoscenza delle caratteristiche e dello stato attuale del terreno oggetto della gara;
4. Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a perfezionare l'acquisto nei termini previsti;
5. Di presentare la seguente offerta economica per l'acquisto del terreno:

Importo offerto: € _____

(in lettere): _____

Documenti allegati:

1. Copia del documento d'identità (o visura camerale per società);
2. Ricevuta del versamento della cauzione provvisoria (se richiesta);
3. Eventuali altri documenti richiesti dal bando.

Luogo e data: _____

Firma del partecipante o rappresentante legale:

Spettabile
RSA FONDAZIONE MONSIGNOR
G. CARETONI
VIA ALTA VALLE, 1 – 25050 TEMU'

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER VENDITA DI TERRENO

Il sottoscritto
..... (barrare la voce
che interessa)

▪ PERSONA FISICA

nato a il
residente nel Comune di, Provincia di Indirizzo
.....
Cod. fisc. numero telefono E-mail

▪ SOCIETA'/DITTA INDIVIDUALE/ASSOCIAZIONE

nella mia qualità di (titolare/legale rappresentante, etc.)
.....
del con sede nel Comune di Provincia di.....
indirizzo
..... codice fiscale
..... - partita IVA telefono
.....
telefax
e-mail

Presa visione dell'Avviso relativo alla procedura in oggetto di gara per la vendita di terreno **Mappale n° 499, del foglio n° 14 del Comune di Temù, con superficie totale di 656 mq**, formula con la presente proposta irrevocabile di acquisto del terreno posto in vendita dalla RSA Fondazione Monsignor G. Caretoni dichiara:

1. di aver visionato il lotto oggetto di vendita;
2. di aver preso atto che l'offerta tiene conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
3. di accettare incondizionatamente tutte le condizioni riportate nell'Avviso di gara.

OFFERTA ECONOMICA

IMMOBILE	prezzo a base d'asta	PREZZO OFFERTO	PREZZO OFFERTO IN LETTERE
	€. 106,00 Al mq.	€.....	€.....

Luogo e data

..... firma
(leggibile) e timbro
del legale rappresentante

SI RICORDA CHE L'OFFERTA DOVRA' AVERE UN VALORE SUPERIORE A QUELLO STABILITO A BASE D'ASTA, A PENA DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA

N.B.: al presente modello (ovvero allo stampato che riproduce o integra il contenuto del presente modello) deve essere allegata copia fotostatica, ancorchè non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.